

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma:12023008-00153647-00100001, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zobori u 14., cégjegyzékszám: 07-09-006095, adószám: 11603157-2-07, fizetési számla száma:10300002-23405468-77083285, képviseli Pretz János ügyvezető) mint vállalkozó-továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 119/2015. (II. 13.) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a Maroshegyi Óvoda bővítése új épületrésszel vállalkozási szerződés keretében tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - továbbiakban: Kbt. - 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2015. január 16. napján kelt eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
 - b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció-,
 - c) Megrendelő 2015. január 28. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
 - d) 2015. február 10. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
 - e) Vállalkozó 2015. február 05. és 2015. február 11. napjain kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,
 - f) 2015. március 17. napján kelt Műszaki és pénzügyi ütemterv - továbbiakban: Ütemterv (Amennyiben az Ütemterv jelen szerződés hatálya alatt módosításra kerül, úgy a módosított ütemtervet Felek külön szerződésmódosítás nélkül is a Vállalkozási szerződés részének tekintik.)

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Maroshegyi Óvoda épületének két csoport szobáival, sósobáival, tornaszobáival, továbbá kiszolgáló helyiségekkel történő bővítési feladatait és egyéb járulékos építési munkálatait – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

1
11

2. Teljesítés helye: Maroshegyi Óvoda épülete, 8000 Székesfehérvár, Rádió út 1., hrsz.: 6879/1.
3. Vállalkozó a Kivitelezést legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő **190 napon** belül köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad. A Kivitelezés időbeli ütemezését az Ütemterv tartalmazza.
4. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

III. **Vállalkozási díj**

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozási díj - mindösszesen: 94.663.675,- Ft + ÁFA, azaz Kilencvennégy millió-hatszázhatvanháromezer-hatszázhetvenöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 120.222.867,- Ft, azaz Százhúszmillió-kétszázhuszonkettőezer-nyolcszázhatvanhét forint.
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.
4. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

IV. **A számlák kiegyenlítése**

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 4.733.184,- Ft, azaz Négy millió-hétszázharminchéromezer-száznyolcvannégy forint előleget - továbbiakban: Előleg - igényelni. Vállalkozó az Ütemtervben köteles feltüntetni az Előleg igénylésének tényét. Az Előleget az igénylés esetén Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja Vállalkozónak.
3. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.
4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülség esetén (I. számú teljesítési ütemben) az alábbi összegről jogosult a részszámlát kiállítani:
23.665.919,- Ft+ÁFA, azaz Huszonhárommillió-hatszázhatvanötezer-kilencszáztizenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 30.055.717,- Ft, azaz bruttó Harmincmillió-ötvenötezer-hétszáztizenhét forint.
5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülség esetén (II. számú teljesítési ütemben) az alábbi összegről jogosult a részszámlát kiállítani:
23.665.919,- Ft+ÁFA, azaz Huszonhárommillió-hatszázhatvanötezer-kilencszáztizenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 30.055.717,- Ft, azaz bruttó Harmincmillió-ötvenötezer-hétszáztizenhét forint.

6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint 70 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültség esetén (III. számú teljesítési ütemben) az alábbi összegről jogosult a részszámlát kiállítani:

18.932.735,- Ft+ÁFA, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázharminckettőezer-hétszázharmincöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 24.044.573,- Ft, azaz bruttó Huszonnégy milliő-negyvennégyezer-ötszázhetvenhárom forint.

7. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén (IV. számú teljesítési ütemben) az alábbi összegről jogosult a vég számlát kiállítani:

28.399.102,- Ft+ÁFA, azaz Huszonnnyolcmillió-háromszázkilencvenkilencezer-százkettyő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 36.066.860,- Ft, azaz bruttó Harminchatmillió-hatvanhetezer-nyolcszázhatvan forint.

8. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóvá hagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítés igazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítés igazolások ütemenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a teljesítés igazolásokat a jegyzőkönyvek kiállításától számított 5 napon belül állítja ki. A Kivitelezési munka teljes körű és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készsre jelentés) követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítés igazolást köteles kiadni.

9. Vállalkozó a részszámlákat és a vég számlát a teljesítés igazolását követő 5 napon belül állítja ki.

10. Vállalkozó a részszámla és a vég számla kiállításakor köteles megbontani a számlát az alábbiak szerint:

a) meg kell jelölni a számlán azt a díjat, amely díj a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket - továbbiakban együtt: Alvállalkozók - illeti meg,

b) meg kell jelölni a számlán azt a díjat, amely az a) pontban meghatározott díj kifizetése után fennmarad.

Megrendelő az Alvállalkozók díját a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul kifizetni az Alvállalkozóknak vagy az Art. 36/A § (3) bekezdése szerint visszatartani. Vállalkozó köteles ezen átutalások igazolásainak másolatait, vagy az Alvállalkozók köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelő részére átadni. Megrendelő ezen másolatok átadástól számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg a szerződés IV/10. b) pontjában meghatározott Vállalkozónak járó díjat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzüntézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díj kifizetése a Kbt-ben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - továbbiakban: Ptk. - meghatározott szabályok szerint és határidőkre történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendeletben foglalt szabályok is irányadóak a kifizetésre vonatkozóan.

3
1

D

12. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 8. nap, Megrendelő az e-naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 4.733.184,- Ft, azaz Négymillió-hétszázharminháromezer-száznyolcvannégy forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok, így különösen a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendelet szerinti minimális időpontig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett fizetési számlára történő befizetéssel vagy bankgaranciával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel teljesítheti.
2. A szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számít fel. A késedelmi kötbér napi mértéke nettó 200.000,- Ft, azaz nettó Kettőszázezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak.

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel, az intézmény vezetőjével, különös tekintettel arra, hogy a Kivitelezést működő intézményben kell elvégezni.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult.

8. Vállalkozó által igénybe vett, a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában és a teljesítésben résztvevő alvállalkozók:

- ALBA-PYROPLAN Tervező Szolgáltató Kereskedelmi és Oktató Betéti Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Csóri (Új) út 41/A., cégjegyzékszám: 07-06-014249, adószám: 22347277-1-07), rendelkezésre bocsátott kapacitás: tűzvédelmi szakértő

- Equiscorp Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fiskális út 58., cégjegyzékszám: 07-09-015130, adószám: 14450109-2-07), rendelkezésre bocsátott kapacitás: zsaluzóanyag

- INFRA Épületgépész Tervezői Közkereseti Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Melencei u 40., cégjegyzékszám: 07-03-001357, adószám: 29681523-2-07), rendelkezésre bocsátott kapacitás: MV-ÉG felelős műszaki vezető

- LÁSZLÓVILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50., cégjegyzékszám: 07-09-005221, adószám: 11457190-2-07), rendelkezésre bocsátott kapacitás: MV-ÉV felelős műszaki vezető

- Zákányi Tamás (kamarai szám: 07-51050), rendelkezésre bocsátott kapacitás: MV-É felelős műszaki vezető

9. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

10. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a jelen szerződés VI.8. pontjában megjelölésre került, kizárólag Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11. Megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a szerződés teljesítésében a szerződés VI.8. pontjában megjelölt alvállalkozó vesz részt.

5
14

12. Vállalkozó a teljesítés során bejelenti Megrendelőnek a szerződés teljesítése során minden alvállalkozó bevonását, amelyet az Ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozik vonatkozóan is, hogy az újonnan bevont alvállalkozó nem áll a Kbt. 56-57. §-aiban foglalt kizárási hatálya alatt.

13. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a Kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj mértékének megfelelő mértékű, a káronekinti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a munkaterület átadáson átadja Megrendelőnek.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképzéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII.

Jótállás

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés VIII/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

minden olyan
szük arra
okok

IX.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 132.§ (1) bekezdésének rendelkezései szerint a jelen szerződésnek az Ajánlattételi Felhívás, a Dokumentáció feltételei, illetőleg az Ajánlat tartalma alapján meghatározott részét nem módosíthatják, ha:

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára változtatja meg (a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára megváltoztatja);

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

2. Jelen szerződés IX/1.a) alpontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

3. Amennyiben a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, Megrendelő az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíti.

4. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) kormányrendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával.

X.

Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság: László Zoltán, 07-0820 és 07-50534, MV-ÉV

7
Zoltán
111

Név, kamarai szám, jogosultság: Takács László, 07-0449 és 07-51232, MV-ÉG

Név, kamarai szám, jogosultság: Zákányi Tamás, 07-51050, MV-É

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Műszaki ellenőr: Katona Péter (építész) ME-É 07-20425

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Műszaki ellenőr: Huszár Gyula (gépész) ME-G-I./07-50372

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Műszaki ellenőr: Hegedűs István (villamos) ME-ÉV-I./07-50318

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Teljesítésigazoló:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XI.
Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Vállalkozó a XI/4. pontban meghatározott tulajdoni ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 9 oldalból valamint XI. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2015. március 17.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András polgármester

Megrendelő



PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

Pretz János ügyvezető

Vállalkozó

Pretz-MozaiK Kft.
8000 Székesfehérvár, Zobori út 11.
Adószám: 11603157-2-01
Cégl. szám: 07-09-000005
Bank: 10970007-00000003-11890003
Telefon: 06 22 / 500 628